

**АКТ**  
**о результатах контроля за исполнением Концессионером**  
**концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и**  
**централизованной системы горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной**  
**собственности Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского**  
**муниципального района Камчатского края**  
**№ 221119/0364669/01 от 16.01.2020**

п. Усть-Камчатск

«23» марта 2021 года

**От Концедента** - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение, в лице Врио. Руководителя Управления Колесниковой Вены Равильевны, **от Концессионера** – общество с ограниченной ответственностью «Гермес», в лице Генерального директора Титовой Марины Анатольевны, совместно именуемые «Стороны», в присутствии Начальника отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – Морозовой Елены Владимировны, Начальника отдела энергетики, коммунального, дорожно-транспортного хозяйства и благоустройства Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – Панской Веры Петровны, провели проверку и обследование объектов концессионного соглашения, по результатам чего, составили настоящий акт о нижеследующем:

**Проверка проводилась: 23 марта 2021 года.**

**Проверяемый период: 2020 год.**

**Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части исполнения концессионером обязательств по модернизации объектов концессионного соглашения, осуществления Концессионером деятельности по производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии в пределах территории Усть-Камчатского сельского поселения с использованием объектов соглашения, а также мероприятий по содержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, обеспечению их содержания, текущего и ремонта, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования.**

**При проведении проверки установлено: В соответствии с условиями концессионного соглашения № 221119/0364669/01 от 16.01.2020, в пользовании Концессионера находятся объекты:**

- мини-котельная № 31;**
- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG 3300;**
- сооружение тепловые сети от мини-котельной № 31, протяженность 10 м, кадастровый номер 41:09:0010104:748;**
- мини-котельная № 32;**
- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG 3300;**
- сооружение тепловые сети от мини-котельной № 32, протяженность 27 м, кадастровый номер 41:09:0010104:749.**

В соответствии с условиями концессионного соглашения, сроки выполнения работ в отношении объектов концессионного соглашения составляют:

- замена морально устаревших сетей ЦО от мини-котельной № 31 (2021 – 2022 гг.);
- модернизация мини-котельной № 31 (2023 – 2027 гг.).
- модернизация мини-котельной № 32 (2028 – 2032 гг.).
- замена морально устаревших сетей ЦО от мини-котельной № 32 (2033 – 2034 гг.);

В этой связи за отчетный период (2020 г.) работы в отношении объектов концессионного соглашения не выполнялись.

В ходе проверки также установлено, что во всех мини-котельных частично заменены отдельные элементы, такие как насосы, горелки. Произведен текущий ремонт топливных емкостей. Оборудование находится в исправном состоянии.

Все объекты используются в соответствии с целями концессионного соглашения.

В течение года в адрес Концедента жалоб от населения и/или управляющих организаций на деятельность Концессионера не поступало.

**Заключение:** Учитывая изложенное в настоящем акте обстоятельства, нарушений исполнения концессионного соглашения Концессионером не выявлено.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Колесникова В.Р. \_\_\_\_\_

Титова М.А. \_\_\_\_\_

Морозова Е.В. \_\_\_\_\_

Панская В.П. \_\_\_\_\_

